



Accusé de réception en préfecture 062-216200402-20250224-2025-8-DE	
Numéro de l'acte	0782 sur le BMC
Nature de l'acte	Délibération
Matière de l'acte	3.2.2

## CONSEIL MUNICIPAL DU 24 FEVRIER 2025

### QUESTION N°2025-8

**URBANISME :** ECHANGE DES PARCELLES CADASTREES SECTION F-3130, F-3129p ET F-3132 SISES RUE EMILE ZOLA A ARQUES

**RAPPORTEUR :** Monsieur Dominique LARDEUR  
Conseiller Délégué aux travaux, jardins ouvriers et cimetières

#### Le conseil municipal,

**Vu** les articles L2121-29, L2121-1 à L2121-53, R2121-9 et R2121-10 du code général des collectivités territoriales (CGCT) qui concernent le conseil municipal et ses modalités de fonctionnement

**Vu** la délibération n°2024-29 du Conseil Municipal du 15 avril 2024 acceptant le principe d'échange de parties des parcelles cadastrées section F-36 et F-37

**Vu** la délibération n°2024-122 du Conseil Municipal du 23 septembre 2024 décidant l'échange des parcelles cadastrées section F-3130 et F-3132

**Vu** l'avis du service France Domaine en date du 26 août 2024 ci-annexé, estimant le prix de la parcelle cadastrée section F-36 pour partie à 1 050 € et celui de la parcelle cadastrée section F-37 pour partie à 750 €, soit une soulte de 300 €

**Vu** la lettre valant avis du domaine en date du 17 février 2025 ci-annexé, estimant une modification de la valeur de l'emprise cédée portée à 1 485 € et une soulte théorique de 735 €, la cession concernant la parcelle F-37 demeurant inchangée

**Vu** le plan de division des parcelles cadastrées section F-37 et F-36, ci-joint, établi par le cabinet INGENEO, géomètre, en date du 26 juillet 2024

**Considérant** que la Commune d'Arques est propriétaire de la parcelle cadastrée section F-3130, issue de la division de la parcelle cadastrée section F-3130, située rue Emile Zola d'une contenance de 73 m<sup>2</sup> et **considérant** que Madame Morgane LECOCQ, demeurant 26D rue Montgolfier, et Madame Betty LECOCQ, demeurant 5 rue Emile Zola, sont respectivement nu-proprétaire et usufruitier, de la parcelle cadastrée section F-3132, issue de la division de la parcelle cadastrée section F-37, d'une contenance de 46 m<sup>2</sup>,

**Considérant** que, dans le cadre de l'aménagement du Quartier République, les travaux de voirie empiètent sur la parcelle cadastrée section F-3132

**Considérant** que Madame Morgane LECOCQ et Madame Betty LECOCQ ont manifesté leur intérêt pour acquérir une partie de la parcelle cadastrée section F-36, correspondant à une bande de terrain située le long de la construction principale, en contrepartie de la parcelle cadastrée section F-3132



**REPUBLIQUE FRANCAISE**

DEPARTEMENT DU PAS.DE.CALAIS  
ARRONDISSEMENT DE SAINT.OMER  
CANTON D'ARQUES

-----  
**VILLE D'ARQUES**  
.....

**REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL DU 24 FÉVRIER 2025**

**Affiché le 25 février 2025**

L'An Deux Mille Vingt Cinq le 24 février à 17h30, le Conseil Municipal de la Ville d'Arques, régulièrement convoqué, s'est réuni, en séance ordinaire, à l'Hôtel-de-Ville, Salle du Poilu, sous la présidence de Monsieur Benoît ROUSSEL, Maire, en suite de la convocation adressée à domicile le 18 février Deux Mille Vingt Cinq accompagnée de l'ordre du jour. La convocation et l'ordre du jour ont également fait l'objet d'un affichage à l'attention du public, au tableau d'affichage de la Mairie à la même date.

**Effectif du Conseil Municipal :** Mesdames et Messieurs : – Benoît ROUSSEL – Thierry MERCIER – Corinne REANT - Jean-Pierre LAMIRAND - Christine COURBOT - Stéphane FINARD - Cécile CARON - Mickaël CANLER – Stéphanie BODDAERT - Joël DUQUENOY - Bernadette BAROUX – Dominique LARDEUR - Olivier JUSTIN - Isabelle CLABAUX - Johnny WALLART – Sébastien BERNARD - Sébastien DUCHATEAU - Hélène FAYEULLE - Chloé KOCLEGA – Caroline SAUDEMONT - Dominique GODART - Laurence DELAVAL - Jean-Marc BOURGEOIS – Corinne BOCQUILLON – Frédéric VANRECHEM - Alexandrina DA SILVA - Arnaud WILQUIN - Francis PRED'HOMME - Peggy VAN GOETHEM-MARECAU

**Nombre de conseillers municipaux en exercice : 29**

**Nombre de présents ou représentés :**

- **18 présents**
- **5 absents non excusés**
- **3 absents excusés avec pouvoir**
- **3 absents excusés sans pouvoir**

**Cécile CARON ayant donné pouvoir à Jean-Pierre LAMIRAND**

**Stéphane FINARD ayant donné pouvoir à Sébastien DUCHATEAU**

**Peggy VAN GOETHEM-MARECEAU ayant donné pouvoir à Isabelle CLABAUX**

**Madame Corinne REANT est nommée secrétaire de séance.**

**Considérant** que la parcelle cadastrée section F-3130, issue de la division de la parcelle cadastrée section F-36, ne donne pas un accès direct à l'entrée de la parcelle cadastrée section F-3131

**Considérant** que, pour des raisons pratiques d'accessibilité à la parcelle cadastrée section F-3131 et de sécurité, il est nécessaire de prolonger la bande de terrain à échanger

**Considérant** que cette bande supplémentaire représenterait une surface approximative de 26 m<sup>2</sup>

**Après avoir entendu son rapporteur,**

**ARTICLE 1 : SE PRONONCE** sur l'échange des parcelles cadastrées section F-3130 avec les parcelles cadastrées F-3129p et F-3132, conformément au plan ci-annexé

**ARTICLE 2 : REALISE** la division de la parcelle cadastrée F-3129

**ARTICLE 3 : DECIDE** de ne pas suivre l'avis des domaines, étant donné que l'échange des parcelles est dans l'intérêt de l'aménagement du Quartier République

**ARTICLE 4 : DECIDE** que l'échange des parcelles cadastrées F-3130 avec les parcelles F-3129p et F-3132 se réalisera sans soulte et que la commune d'Arques supportera les frais

**ARTICLE 5 : CONFIE** la rédaction de l'acte authentique à Maître Anne-Sophie MASSET, Place Roger Salengro à Arques

**ARTICLE 6 : AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte de vente à intervenir et tous documents

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- Votes favorables	21
- Votes défavorables	0
- Abstentions	0

Fait à ARQUES  
Le 24 février 2025

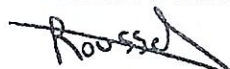
Le secrétaire de séance,  
Corinne REANT

Le Maire,  
Benoît ROUSSEL



Acte administratif certifié exécutoire  
après réception en Sous-Préfecture  
le **26.FEV..2025** et publication ou  
notification le **26.FEV..2025**

Monsieur le Maire



Benoît ROUSSEL



## **REPUBLIQUE FRANCAISE**

DEPARTEMENT DU PAS.DE.CALAIS  
ARRONDISSEMENT DE SAINT.OMER  
CANTON D'ARQUES

---

### **VILLE D'ARQUES**

.....

## **REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 24 FÉVRIER 2025**

**Affiché le 25 février 2025**

L'An Deux Mille Vingt Cinq le 24 février à 17h30, le Conseil Municipal de la Ville d'Arques, régulièrement convoqué, s'est réuni, en séance ordinaire, à l'Hôtel-de-Ville, Salle du Poilu, sous la présidence de Monsieur Benoît ROUSSEL, Maire, en suite de la convocation adressée à domicile le 18 février Deux Mille Vingt Cinq accompagnée de l'ordre du jour. La convocation et l'ordre du jour ont également fait l'objet d'un affichage à l'attention du public, au tableau d'affichage de la Mairie à la même date.

### **Effectif du Conseil Municipal :**

Mesdames et Messieurs : – Benoît ROUSSEL – Thierry MERCIER – Corinne REANT - Jean-Pierre LAMIRAND - Christine COURBOT - Stéphane FINARD - Cécile CARON - Mickaël CANLER – Stéphanie BODDAERT - Joël DUQUENOY - Bernadette BAROUX – Dominique LARDEUR - Olivier JUSTIN - Isabelle CLABAUX - Johnny WALLART – Sébastien BERNARD - Sébastien DUCHATEAU - Hélène FAYEULLE - Chloé KOCLEGA – Caroline SAUDEMONT - Dominique GODART - Laurence DELAVAL - Jean-Marc BOURGEOIS – Corinne BOCQUILLON – Frédéric VANRECHEM - Alexandrina DA SILVA - Arnaud WILQUIN - Francis PRED'HOMME - Peggy VAN GOETHEM-MARECAU

**Nombre de conseillers municipaux en exercice : 29**

**Nombre de présents ou représentés :**

- **18 présents**
- **5 absents non excusés**
- **3 absents excusés avec pouvoir**
- **3 absents excusés sans pouvoir**

**Cécile CARON ayant donné pouvoir à Jean-Pierre LAMIRAND**

**Stéphane FINARD ayant donné pouvoir à Sébastien DUCHATEAU**

**Peggy VAN GOETHEM-MARECEAU ayant donné pouvoir à Isabelle CLABAUX**

**Madame Corinne REANT est nommée secrétaire de séance.**