



Accusé de réception en préfecture 062-216290402-20250224-2025-9-DE	
Numéro de l'acte	2025-9-URBMC
Nature de l'acte	Deliberation
Matière de l'acte	3.2.1

## CONSEIL MUNICIPAL DU 24 FEVRIER 2025

### QUESTION N°2025-9

**URBANISME** : CESSION DES PARCELLES CADASTREES SECTION F-2699, F-2609, F-2610 et F-659 SISES 1 RUE DE COLMAR A ARQUES – MODIFICATION DE LA FIXATION DES MODALITES DE VENTE

#### RAPPORTEUR :

Monsieur Jean-Pierre LAMIRAND

Adjoint au Maire, Aménagement du territoire – Urbanisme – Travaux – Voirie - Cimetières

#### Le conseil municipal,

**Vu** l'article L.2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) disposant que le Conseil Municipal règle par délibération les affaires de la commune

**Vu** les articles L.2241-1 et suivants du CGCT précisant que le Conseil Municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune

Vu la délibération n°2024-121 du 23 septembre 2024 portant sur la fixation des modalités de vente des parcelles cadastrées section F-2699, F-2609, F-2610 et F-659 sur lesquelles est érigé le château Lutun

**Considérant** qu'il est nécessaire de confier la commercialisation de la vente des parcelles cadastrées section F-2699, F-2609, F-2610 et F-659 sur lesquelles est érigé le château Lutun à de nouvelles agences, afin de gagner en visibilité

#### Après avoir entendu son rapporteur,

**ARTICLE 1 : FIXE** les modalités de vente comme suit :

- La commercialisation du bien immobilier est déléguée aux consultants et agences immobilières spécialisées dans la vente de ce type de bien :
  - o HELMAN IMMOBILIER, sise 22 Place Pierre Bonhomme 62500 SAINT-OMER,
  - o MERCURE FORBES GLOBAL PROPERTIES
  - o SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, sise avenue du Verger, Résidence le Jardin des Arts, 62520 LE TOUQUET
  - o AGENCE 53, 7 place Paul Painlevé 62500 SAINT-OMER
  - o DUFLOT, Monsieur Flavian DUFLOT 62575 BLENDECQUES
  - o IMMOUEST, sise 1 rue de Calais 62500 SAINT-MARTIN-LEZ-TATINGHEM
  - o MEGAGENCE, Madame Sandrine PREDHOMME 62510 ARQUES
  - o SAFTI, Madame Lucie RANGOGNIO 62510 ARQUES
  - o SQUARE HABITAT sise 7 rue du Lion d'Or 62500 SAINT-OMER



**REPUBLIQUE FRANCAISE**

DEPARTEMENT DU PAS.DE.CALAIS  
ARRONDISSEMENT DE SAINT.OMER  
CANTON D'ARQUES

-----  
**VILLE D'ARQUES**  
.....

**REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL DU 24 FÉVRIER 2025**

**Affiché le 25 février 2025**

L'An Deux Mille Vingt Cinq le 24 février à 17h30, le Conseil Municipal de la Ville d'Arques, régulièrement convoqué, s'est réuni, en séance ordinaire, à l'Hôtel-de-Ville, Salle du Poilu, sous la présidence de Monsieur Benoît ROUSSEL, Maire, en suite de la convocation adressée à domicile le 18 février Deux Mille Vingt Cinq accompagnée de l'ordre du jour. La convocation et l'ordre du jour ont également fait l'objet d'un affichage à l'attention du public, au tableau d'affichage de la Mairie à la même date.

**Effectif du Conseil Municipal :** Mesdames et Messieurs : – Benoît ROUSSEL – Thierry MERCIER – Corinne REANT - Jean-Pierre LAMIRAND - Christine COURBOT - Stéphane FINARD - Cécile CARON - Mickaël CANLER – Stéphanie BODDAERT - Joël DUQUENOY - Bernadette BAROUX – Dominique LARDEUR - Olivier JUSTIN - Isabelle CLABAUX - Johnny WALLART – Sébastien BERNARD - Sébastien DUCHATEAU - Hélène FAYEULLE - Chloé KOCLEGA – Caroline SAUDEMONT - Dominique GODART - Laurence DELAVAL - Jean-Marc BOURGEOIS – Corinne BOCQUILLON – Frédéric VANRECHEM - Alexandrina DA SILVA - Arnaud WILQUIN - Francis PRED'HOMME - Peggy VAN GOETHEM-MARECAU

**Nombre de conseillers municipaux en exercice : 29**

**Nombre de présents ou représentés :**

- **18 présents**
- **5 absents non excusés**
- **3 absents excusés avec pouvoir**
- **3 absents excusés sans pouvoir**

**Cécile CARON ayant donné pouvoir à Jean-Pierre LAMIRAND**

**Stéphane FINARD ayant donné pouvoir à Sébastien DUCHATEAU**

**Peggy VAN GOETHEM-MARECAU ayant donné pouvoir à Isabelle CLABAUX**

**Madame Corinne REANT est nommée secrétaire de séance.**

- Les candidats à l'acquisition se rendront alors, à compter de la date de signature des mandats, à :

- o HELMAN IMMOBILIER, sise 22 Place Pierre Bonhomme 62500 SAINT-OMER,
- o SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY, sise avenue du Verger, Résidence le Jardin des Arts, 62520 LE TOUQUET,
- o Olivia DE BOURNONVILLE, agent Côte d'Opale chez MERCURE FORBES LOBAL PROPERTIES
- o AGENCE 53, 7 place Paul Painlevé 62500 SAINT-OMER
- o DUFLOT, Monsieur Flavian DUFLOT 62575 BLENDÉCQUES
- o IMMOUEST, sise 1 rue de Calais 62500 SAINT-MARTIN-LEZ-TATINGHEM
- o MEGAGENCE, Madame Sandrine PREDHOMME 62510 ARQUES
- o SAFTI, Madame Lucie RANGOGNIO 62510 ARQUES
- o SQUARE HABITAT sise 7 rue du Lion d'Or 62500 SAINT-OMER
- o

pour indiquer leur volonté de se porter acquéreur.

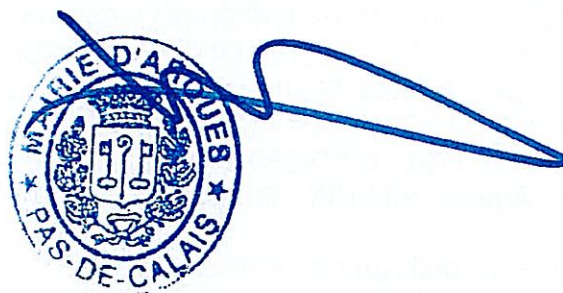
**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- Votes favorables	21
- Votes défavorables	0
- Abstentions	0

Fait à ARQUES  
Le 24 février 2025

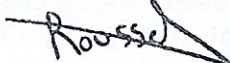
Le secrétaire de séance,  
Corinne REANT

Le Maire,  
Benoît ROUSSEL



Acte administratif certifié exécutoire  
après réception en Sous-Préfecture  
le **26 FEV. 2025** et publication ou  
notification le .....

Monsieur le Maire **26 FEV. 2025**



Benoît ROUSSEL



## **REPUBLIQUE FRANCAISE**

DEPARTEMENT DU PAS.DE.CALAIS  
ARRONDISSEMENT DE SAINT.OMER  
CANTON D'ARQUES

---

### **VILLE D'ARQUES**

.....

## **REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DU 24 FÉVRIER 2025**

**Affiché le 25 février 2025**

L'An Deux Mille Vingt Cinq le 24 février à 17h30, le Conseil Municipal de la Ville d'Arques, régulièrement convoqué, s'est réuni, en séance ordinaire, à l'Hôtel-de-Ville, Salle du Poilu, sous la présidence de Monsieur Benoît ROUSSEL, Maire, en suite de la convocation adressée à domicile le 18 février Deux Mille Vingt Cinq accompagnée de l'ordre du jour. La convocation et l'ordre du jour ont également fait l'objet d'un affichage à l'attention du public, au tableau d'affichage de la Mairie à la même date.

**Effectif du Conseil Municipal :** Mesdames et Messieurs : – Benoît ROUSSEL – Thierry MERCIER – Corinne REANT - Jean-Pierre LAMIRAND - Christine COURBOT - Stéphane FINARD - Cécile CARON - Mickaël CANLER – Stéphanie BODDAERT - Joël DUQUENOY - Bernadette BAROUX – Dominique LARDEUR - Olivier JUSTIN - Isabelle CLABAUX - Johnny WALLART – Sébastien BERNARD - Sébastien DUCHATEAU - Hélène FAYEULLE - Chloé KOCLEGA – Caroline SAUDEMONT - Dominique GODART - Laurence DELAVAL - Jean-Marc BOURGEOIS – Corinne BOCQUILLON – Frédéric VANRECHEM - Alexandrina DA SILVA - Arnaud WILQUIN - Francis PRED'HOMME - Peggy VAN GOETHEM-MARECAU

**Nombre de conseillers municipaux en exercice : 29**

**Nombre de présents ou représentés :**

- **18 présents**
- **5 absents non excusés**
- **3 absents excusés avec pouvoir**
- **3 absents excusés sans pouvoir**

**Cécile CARON ayant donné pouvoir à Jean-Pierre LAMIRAND**

**Stéphane FINARD ayant donné pouvoir à Sébastien DUCHATEAU**

**Peggy VAN GOETHEM-MARECEAU ayant donné pouvoir à Isabelle CLABAUX**

**Madame Corinne REANT est nommée secrétaire de séance.**