



Numéro de l'acte	2024-4-URBMC
Nature de l'acte	Délibération
Matière de l'acte	3.1.1

## CONSEIL MUNICIPAL DU 26 FEVRIER 2024

### QUESTION N°2024-4

**URBANISME** : ACQUISITION DE LA PARCELLE CADASTREE SECTION F-3024 SISE A OPHOVE A ARQUES

**RAPPORTEUR :**

Monsieur Jean-Pierre LAMIRAND

Adjoint au Maire, Aménagement du territoire – Urbanisme – Travaux – Voirie - Cimetières

---

**Le conseil municipal,**

**Vu** l'article L.2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) disposant que le Conseil Municipal règle par délibération les affaires de la commune

**Vu** les articles L.2241-1 et suivants du CGCT précisant que le Conseil Municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune

**Considérant** qu'ARC FRANCE est propriétaire de la parcelle cadastrée section F-3024, sise à Ophove à Arques, d'une contenance totale de 175 m<sup>2</sup>, sur laquelle est édifiée un pont

**Considérant** qu'à la suite des inondations, le pont de la rue de Strasbourg a été endommagé et détruit et que, par conséquent, la Ville a renforcé le pont situé sur la parcelle cadastrée section F-3024

**Considérant** qu'il est nécessaire de garantir un passage possible

**Considérant** que, dans le cadre de cette opération, il est nécessaire de transférer la propriété de la parcelle cadastrée F-3024, sise à Ophove à Arques

**Considérant** que ce terrain se situe en zone UDa (zone urbaine mixte de faible densité, identifiant les extensions urbaines récentes sur les communes du pôle urbain) au PLUi du pôle territorial de Longuenesse

**Considérant** que le seuil de consultation obligatoire du service des Domaines est fixé à 180 000 € pour les acquisitions

**Considérant** que la valeur du bien est inférieure à 180 000 €, et qu'il n'est pas nécessaire de solliciter France Domaine

**Après avoir entendu son rapporteur :**



**REPUBLIQUE FRANCAISE**

DEPARTEMENT DU PAS.DE.CALAIS  
ARRONDISSEMENT DE SAINT.OMER  
CANTON D'ARQUES

-----  
**VILLE D'ARQUES**  
.....

**REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL DU 26 FEVRIER 2024**

**Affiché le 27 février 2024**

L'An Deux Mille Vingt Quatre le Vingt-six Février à 17h30, le Conseil Municipal de la Ville d'Arques, régulièrement convoqué, s'est réuni, en séance ordinaire, à l'Hôtel-de-Ville, Salle du Poilu, sous la présidence de Monsieur Benoît ROUSSEL, Maire, en suite de la convocation adressée à domicile le Vingt février Deux Mille Vingt Quatre accompagnée de l'ordre du jour. La convocation et l'ordre du jour ont également fait l'objet d'un affichage à l'attention du public, au tableau d'affichage de la Mairie à la même date.

**Effectif du Conseil Municipal :** Mesdames et Messieurs : – Benoît ROUSSEL – Thierry MERCIER – Corinne REANT - Jean-Pierre LAMIRAND - Christine COURBOT - Stéphane FINARD - Cécile CARON - Mickaël CANLER – Stéphanie BODDAERT - Joël DUQUENOY - Bernadette BAROUX – Dominique LARDEUR - Olivier JUSTIN - Isabelle CLABAUX - Johnny WALLART – Sébastien BERNARD - Sébastien DUCHATEAU - Hélène FAYEULLE - Chloé KOCLEGA – Caroline SAUDEMONT - Dominique GODART - Laurence DELAVAL - Jean-Marc BOURGEOIS – Corinne BOCQUILLON – Frédéric VANRECHEM - Alexandrina DA SILVA - Arnaud WILQUIN - Francis PRED'HOMME - Peggy VAN GOETHEM-MARECAU

**Nombre de conseillers municipaux en exercice : 29**  
**Nombre de présents ou représentés :**

- **16 présents**
- **3 absents non excusés**
- **5 absents excusés sans pouvoir**
- **5 absents excusés avec pouvoir**

**Sébastien BERNARD ayant donné pouvoir à Bernadette BAROUX**  
**Chloé KOCLEGA ayant donné pouvoir à Jean-Pierre LAMIRAND**  
**Mickaël CANLER ayant donné pouvoir à Corinne REANT**  
**Sébastien DUCHATEAU ayant donné pouvoir à Stéphane FINARD**  
**Christine COURBOT ayant donné pouvoir à Benoît ROUSSEL**

**Madame Cécile-CARON est nommé secrétaire de séance.**



**ARTICLE 1 : APPROUVE** l'acquisition de la parcelle cadastrée F-3024, sise à Ophove à Arques, conformément au plan ci-annexé, dans les conditions décrites, pour un montant d'1 € symbolique (un euro), hors frais notariés

**ARTICLE 2 : CONFIE** le transfert de propriété de cette parcelle au moyen d'un acte notarié à l'étude STOVEN-JACQUART, 27 rue Allent à SAINT-OMER (62 500)

**ARTICLE 3 : AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte de vente à intervenir et tout document en ce sens

**ARTICLE 4 : INSCRIT** cette dépense au budget 2024

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

- Votes favorables	21
- Votes défavorables	0
- Abstentions	0

Fait à ARQUES  
Le 26 février 2024

Le secrétaire de séance,  
Cécile CARON



Le Maire,  
Benoît ROUSSEL



Acte administratif certifié exécutoire  
après réception en Sous-Préfecture  
le 27 FEV, 2024 et publication ou  
notification le 27 FEV, 2024

Monsieur le Maire



Benoît ROUSSEL



**REPUBLIQUE FRANCAISE**

DEPARTEMENT DU PAS.DE.CALAIS  
ARRONDISSEMENT DE SAINT.OMER  
CANTON D'ARQUES

-----  
**VILLE D'ARQUES**  
.....

**REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL DU 26 FEVRIER 2024**

**Affiché le 27 février 2024**

L'An Deux Mille Vingt Quatre le Vingt-six Février à 17h30, le Conseil Municipal de la Ville d'Arques, régulièrement convoqué, s'est réuni, en séance ordinaire, à l'Hôtel-de-Ville, Salle du Poilu, sous la présidence de Monsieur Benoît ROUSSEL, Maire, en suite de la convocation adressée à domicile le Vingt février Deux Mille Vingt Quatre accompagnée de l'ordre du jour. La convocation et l'ordre du jour ont également fait l'objet d'un affichage à l'attention du public, au tableau d'affichage de la Mairie à la même date.

**Effectif du Conseil Municipal :** Mesdames et Messieurs : – Benoît ROUSSEL – Thierry MERCIER – Corinne REANT - Jean-Pierre LAMIRAND - Christine COURBOT - Stéphane FINARD - Cécile CARON - Mickaël CANLER – Stéphanie BODDAERT - Joël DUQUENOY - Bernadette BAROUX – Dominique LARDEUR - Olivier JUSTIN - Isabelle CLABAUX - Johnny WALLART – Sébastien BERNARD - Sébastien DUCHATEAU - Hélène FAYEULLE - Chloé KOCLEGA – Caroline SAUDEMONT - Dominique GODART - Laurence DELAVAL - Jean-Marc BOURGEOIS – Corinne BOCQUILLON – Frédéric VANRECHEM - Alexandrina DA SILVA - Arnaud WILQUIN - Francis PRED'HOMME - Peggy VAN GOETHEM-MARECAU

**Nombre de conseillers municipaux en exercice : 29**

**Nombre de présents ou représentés :**

- **16 présents**
- **3 absents non excusés**
- **5 absents excusés sans pouvoir**
- **5 absents excusés avec pouvoir**

**Sébastien BERNARD ayant donné pouvoir à Bernadette BAROUX**

**Chloé KOCLEGA ayant donné pouvoir à Jean-Pierre LAMIRAND**

**Mickaël CANLER ayant donné pouvoir à Corinne REANT**

**Sébastien DUCHATEAU ayant donné pouvoir à Stéphane FINARD**

**Christine COURBOT ayant donné pouvoir à Benoît ROUSSEL**

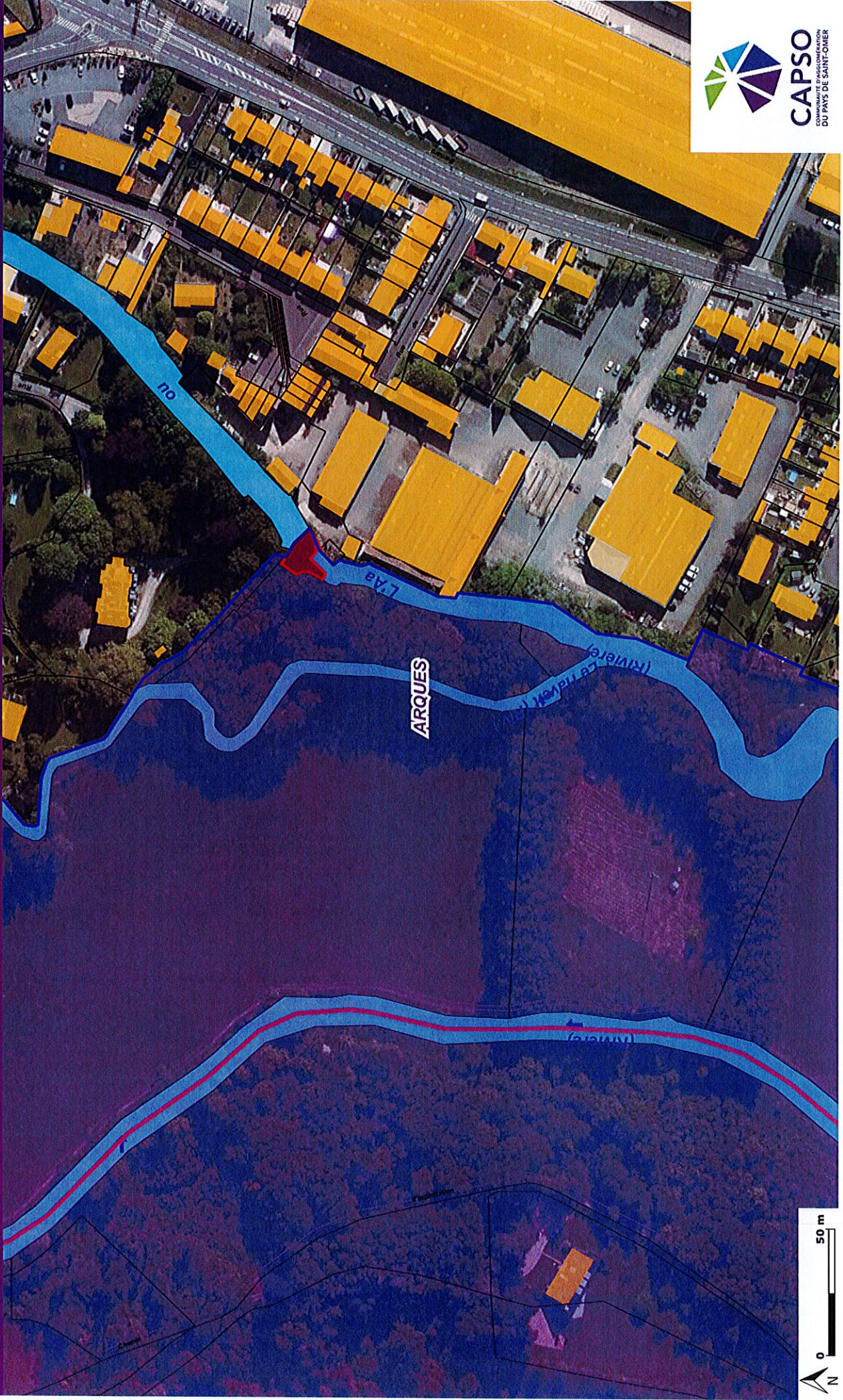
**Madame Cécile CARON est nommé secrétaire de séance.**



Accusé de réception en préfecture  
062-216204042-20240226-2024-44-JRBMC-DE  
Date de transmission : 27/02/2024  
Date de réception :

**PARCELLE F-3064**

**PLAN CADASTRAL**



Sources : DGFIP PCI 2018 / SIG CAPSO  
© IGN, IGN - BD Ortho© 2021

Edition : GeoCadastrre CAPSO le 15/02/2024



