



Numéro de l'acte	2023-95-STLL
Nature de l'acte	Délibération
Matière de l'acte	1.1.1.1

CONSEIL MUNICIPAL DU 16 MAI 2023

QUESTION N°2023-95

TRAVAUX : REHABILITATION DE L'HOTEL DE VILLE

LOT 1 : Démolitions – Maçonneries – Gros-Œuvre étendu

LOT 2 : Charpente bois – Traitement

LOT 3 : Couverture - Etanchéité

LOT 4 : Menuiseries extérieures neuves et restauration

LOT 5 : Elévateurs PMR

LOT 6 : Aménagements extérieurs

LOT 7 : Electricité CFO – CFA - SSI

RAPPORTEUR :

Monsieur Jean-Pierre LAMIRAND

Adjoint au Maire, Aménagement du territoire – Urbanisme – Travaux – Voirie – Cimetières

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L.1414-2

Vu le Code de la Commande Publique en vigueur au 1er avril 2019.

Vu la délibération n°2020-124 du 15 octobre 2020 définissant les conditions de recours à la Commission d'Appel d'Offres.

Vu la délibération n°2023-37 du 01/03/2023 attribuant le marché pour les lots 1 ; 2 ; 4 ; 5 ; 6 et 7.

Considérant qu'une erreur matérielle présente dans la délibération n°2023-37 et la nécessité d'attribuer le lot 3, la présente délibération annule et remplace la n°2023-37.

Un marché à procédure adaptée a été lancé le 08/12/2022 pour les travaux de réhabilitation de l'Hôtel de ville, estimés à :

Estimation TRANCHE FERME (Pavillon Alexandre) : 1 247 956.35 € HT soit 1 497 547.62 € TTC

LOT 1 :	598 000.35 € HT soit	717 600.42 € TTC
LOT 2 :	290 780.00 € HT soit	348 936.00 € TTC
LOT 3 :	164 647.00 € HT soit	197 576.40 € TTC
LOT 4 :	36 950.00 € HT soit	44 340.00 € TTC
LOT 5 :	40 000.00 € HT soit	48 000.00 € TTC
LOT 6 :	42 500.00 € HT soit	51 000.00 € TTC
LOT 7 :	75 079.00 € HT soit	90 094.80 € TTC

Estimation TRANCHE OPTIONNELLE 1 (Corps Central) : 991 436.30 € HT soit 1 189 723.56 € TTC

LOT 1 :	604 627.30 € HT soit	725 552.76 € TTC
LOT 2 :	139 000.00 € HT soit	166 800.00 € TTC

LOT 3 :	174 319.00 € HT soit	209 182.80 € TTC
LOT 4 :	27 500.00 € HT soit	33 000.00 € TTC
LOT 5 :	€ HT soit	€ TTC
LOT 6 :	10 000.00 € HT soit	12 000.00 € TTC
LOT 7 :	35 990.00 € HT soit	43 188.00 € TTC

Estimation TRANCHE OPTIONNELLE 2 (Pavillon Soutry) : 812 026.90 € HT soit 974 432.28 € TTC

LOT 1 :	398 808.90 € HT soit	478 570.68 € TTC
LOT 2 :	243 463.00 € HT soit	292 155.60 € TTC
LOT 3 :	134 045.00 € HT soit	160 854.00 € TTC
LOT 4 :	10 350.00 € HT soit	12 420.00 € TTC
LOT 5 :	€ HT soit	€ TTC
LOT 6 :	€ HT soit	€ TTC
LOT 7 :	25 360.00 € HT soit	30 432.00 € TTC

ESTIMATION GLOBALE TF + TO1 +TO2 : 3 051 419.55 € HT soit 3 661 703.46 € TTC

La date limite de remise des offres a été fixée au 20 janvier 2023 à 12h00.

12 offres ont été reçues dans les délais :

LOT N°1 :

- **CHEVALIER NORD** pour un montant de 1 745 634.45 €HT (TF + TOS + PSE),

LOT N°2 :

- **BATTAIS CHARPENTE** pour un montant de 695 880.23 €HT (TF + TOS + PSE),

LOT N°3 :

- **BERNARD BATTAIS ET FILS** pour un montant de 596 494.65 €HT (TF + TOS + PSE),
- **HIS BATIMENT** pour un montant de 426 000.00 €HT (TF + TOS + PSE),
- **J.LEROY** pour un montant de 509 880.80 €HT (TF + TOS + PSE),

LOT N°4 :

- **VAN HENIS MARCEL ET FILS** pour un montant de 56 411.00 €HT (TF + TOS + PSE),

LOT N°5 :

- **MYD'L** pour un montant de 74 891.00 €HT (TF + TOS + PSE),

LOT N°6 :

- **ALLIANCES TP** pour un montant de 54 834.51 €HT (TF + TOS + PSE),
- **EUROVIA** pour un montant de 0.00 €HT (TF + TOS + PSE),

LOT N°7 :

- **CEGELEC** pour un montant de 472 818.16 €HT (TF + TOS + PSE),
- **ECOTELEC** pour un montant de 291 469.92 €HT (TF + TOS + PSE),
- **WATELEC** pour un montant de 328 126.26 €HT (TF + TOS + PSE),

Suite à l'analyse des offres effectuées en collaboration avec le Cabinet TKINT la commission d'appel d'offres s'est réunie le 06 février 2023 et a décidé de recourir à une négociation.

La date limite de retour de négociation a été fixée au 17 février 2023 à 12h00.

La commission d'appel d'offres s'est de nouveau réunie le 21 février 2023 et décide d'attribuer ce marché pour **la tranche ferme** aux entreprises suivantes :

- **LOT n°1** à la société CHEVALIER NORD pour un montant de 591 281.72 € HT soit 709 538.06 € TTC (écart avec estimatif : - 1.12%).
- **LOT n°2** à la société BATAIS CHARPENTE pour un montant de 274 917.60 € HT soit 329 901.12 € TTC (écart avec estimatif : - 5.46%).
- **LOT n°3** à la société HIS BATIMENT pour un montant de 124 000.00 € HT soit 148 800.00 € TTC (écart avec estimatif : - 24.69%).
- **LOT n°4** à la société MARCEL VAN HENIS pour un montant de 33 941.00 € HT soit 40 729.20 € TTC. (écart avec estimatif : - 8.14%).
- **LOT n°5** à la société MYD'L pour un montant de 27 943.00 € HT soit 33 531.60 € TTC (écart avec estimatif : - 30.14%).
- **LOT n°6** à la société ALLIANCES TP pour un montant de 24 964.11 € HT soit 29 956.93 € TTC (écart avec estimatif : - 41.26%).
- **LOT n°7** à la société ECOTELEC pour un montant de 101 503.32 € HT soit 121 803.98 € TTC (écart avec estimatif : - 10.28%).

Après avoir entendu son rapporteur,

ARTICLE 1 : SE PRONONCE favorablement sur l'attribution de ce marché de rénovation de l'hôtel de ville,

ARTICLE 2 : AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer le marché et toute pièce y afférent avec la société déclarée attributaire.

ARTICLE 3 : RAPPELLE que la présente délibération peut faire objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Lille dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'Etat dans le département, et de sa publication.

DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :

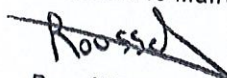
- | | |
|----------------------|----|
| - Votes favorables | 23 |
| - Votes défavorables | 0 |
| - Abstentions | 0 |

Le secrétaire de séance,
Peggy VAN GOETHEM-MARECAU



Fait à ARQUES
Le 16 mai 2023

Le Maire,
Benoît ROUSSEL

Acte administratif certifié exécutoire
après réception en Sous-Préfecture
le 7 MAI 2023 et publication ou
notification le 7 MAI 2023.
Monsieur le Maire

Benoît ROUSSEL



REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS
ARRONDISSEMENT DE SAINT-OMER
CANTON D'ARQUES

VILLE D'ARQUES
.....

**REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL
MUNICIPAL DU 16 MAI 2023**

Affiché le 22 mai 2023

L'An Deux Mille Vingt Trois le Seize Mai à 18h00, le Conseil Municipal de la Ville d'Arques, régulièrement convoqué, s'est réuni, en séance ordinaire, à l'Hôtel-de-Ville, Salle du Poilu, sous la présidence de Monsieur Benoît ROUSSEL, Maire, en suite de la convocation adressée à domicile le dix mai 2023 accompagnée de l'ordre du jour. La convocation et l'ordre du jour ont également fait l'objet d'un affichage à l'attention du public, au tableau d'affichage de la Mairie à la même date.

Effectif du Conseil Municipal : Mesdames et Messieurs : – Benoît ROUSSEL – Thierry MERCIER – Corinne REANT - Jean-Pierre LAMIRAND - Christine COURBOT - Stéphane FINARD - Cécile CARON - Mickaël CANLER – Stéphanie BODDAERT - Joël DUQUENOY - Bernadette BAROUX – Dominique LARDEUR - Olivier JUSTIN - Isabelle CLABAUX - Johnny WALLART – Sébastien BERNARD - Sébastien DUCHATEAU - Hélène FAYEULLE - Chloé KOCLEGA – Caroline SAUDEMONT - Dominique GODART - Laurence DELAVAL - Jean-Marc BOURGEOIS – Corinne BOCQUILLON – Frédéric VANRECHEM - Alexandrina DA SILVA - Arnaud WILQUIN - Francis PRED'HOMME - Peggy VAN GOETHEM-MARECAU

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 29

Nombre de présents ou représentés :

- 18 présents
- 1 absent non excusé
- 5 absent excusé sans pouvoir
- 5 absents excusés avec pouvoir

Stéphane FINARD ayant donné pouvoir à Olivier JUSTIN

Michaël CANLER ayant donné pouvoir à Thierry MERCIER

Joël DUQUENOY ayant donné pouvoir à Benoît ROUSSEL

Bernadette BAROUX ayant donné pouvoir à Sébastien BERNARD

Sébastien DUCHATEAU ayant donné pourvoir à Francis PRED'HOMME

Madame Peggy VAN GOETHEM – MARECAU est nommée secrétaire de séance.