



|                   |                |
|-------------------|----------------|
| Numéro de l'acte  | 2023-101-URBMC |
| Nature de l'acte  | Délibération   |
| Matière de l'acte | 3.2.1          |

## CONSEIL MUNICIPAL DU 09 JUIN 2023

### QUESTION N°2023-101

**URBANISME** : CESSION DES PARCELLES CADASTREES SECTION A-1976 ET A-1978 POUR PARTIES, SISES 65 AVENUE FRANCOIS MITTERRAND A ARQUES – ANNULE ET REMPLACE LA DELIBERATION N°2023-96 DU CONSEIL MUNICIPAL DU 16 MAI 2023

#### **RAPPORTEUR :**

Monsieur Jean-Pierre LAMIRAND

Adjoint au Maire, Aménagement du territoire – Urbanisme – Travaux – Voirie – Cimetières

---

#### **Le conseil municipal,**

**Vu** l'article L.2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) disposant que le Conseil Municipal règle par délibération les affaires de la commune

**Vu** les articles L.2241-1 et suivants du CGCT précisant que le Conseil Municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune

**Vu** la délibération n°2023-21 du 1<sup>er</sup> mars 2023 fixant les modalités de vente du bien immobilier situé 65 avenue François Mitterrand à Arques, sur les parcelles cadastrées section A-1976 et A-1978, d'une contenance totale de 2 412 m<sup>2</sup>

**Vu** l'offre d'acquisition ci-annexée, en date du 11 avril 2023, d'un montant de 180 000 € (cent quatre-vingt mille euros),

**Vu** l'avis du service France Domaine en date du 6 avril 2022 ci-annexé estimant le prix des parcelles cadastrées A-1976 et A-1978, sur lesquelles est érigé un local d'activités, à un montant de 180 000 €

**Considérant** que ledit bien immobilier appartient au domaine privé communal et qu'il n'est pas susceptible d'être affecté utilement à un service public communal et que dans ces conditions il y a lieu de procéder à son aliénation

**Considérant** que l'offre d'achat s'élève à 180 000 € (cent quatre-vingt mille euros), hors frais de notaire et hors frais d'agence,

**Considérant** que les frais d'agence sont à la seule charge du vendeur

**Considérant** que l'offrant souhaite une division des parcelles cadastrées section A-1976 et A-1978, afin que la commune d'Arques ne bénéficie pas d'une servitude de passage sur ces parcelles et qu'elle reste propriétaire d'une bande de quatre mètres de largeur pour accéder à la parcelle cadastrée A-364, dont elle est également propriétaire

**Considérant** que cette bande de quatre mètres représenterait une surface approximative de 300 m<sup>2</sup>

**Après avoir entendu son rapporteur,**

**ARTICLE 1 : DECIDE** la vente des parcelles cadastrées section A-1976 et A-1978 pour parties, situées 65 avenue François Mitterrand à Arques, au profit de la Société BER & COLI, dont le siège social est situé 1 rue d'Herbelles à CLETY (62380) représentée par Monsieur Jean-Pierre COLIN, pour un montant de 180 000 € (cent quatre-vingt mille euros)

**ARTICLE 2 : DIT** que l'acquéreur règlera en sus les frais de notaire et que le vendeur supportera les frais d'agence

**ARTICLE 3 : SOLLICITE** une division des parcelles cadastrées A-1976 et A-1978, en vue de conserver un accès de quatre mètres à la parcelle cadastrée section A-364 et **SUPPORTE** les frais liés à cette division

**ARTICLE 4 : CONFIE** la rédaction de l'acte authentique à Maître Anne-Sophie MASSET, Place Roger Salengro à Arques

**ARTICLE 5 : AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer l'acte de vente à intervenir et tout document en ce sens

**ARTICLE 6 : INSCRIT** cette recette au budget 2023

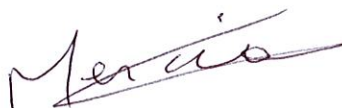
**ARTICLE 7 : RAPPELLE** que la présente délibération peut faire objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal administratif de Lille dans un délai de deux mois à compter de la réception par le représentant de l'Etat dans le département, et de sa publication.

**DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL :**

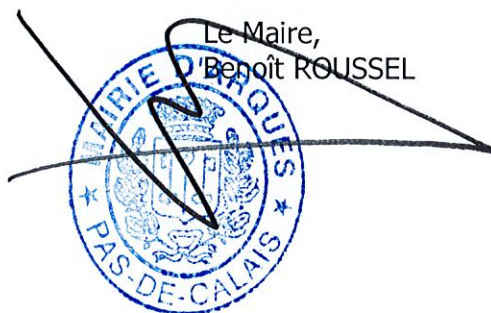
|                      |    |
|----------------------|----|
| - Votes favorables   | 24 |
| - Votes défavorables | 0  |
| - Abstentions        | 0  |

Fait à ARQUES  
Le 12 juin 2023

Le secrétaire de séance,  
Thierry MERCIER



Le Maire,  
Benoît ROUSSEL



Acte administratif certifié exécutoire  
après réception en Sous-Préfecture  
le 1.5. JUIN. 2023 et publication ou  
notification le 1.5. JUIN. 2023

Monsieur le Maire

  
Benoît ROUSSEL



**REPUBLIQUE FRANCAISE**

DEPARTEMENT DU PAS.DE.CALAIS  
ARRONDISSEMENT DE SAINT.OMER  
CANTON D'ARQUES

-----  
**VILLE D'ARQUES**  
.....

**REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL  
MUNICIPAL DU 09 JUIN 2023**

**Affiché le 14 juin 2023**

L'An Deux Mille Vingt Trois le Neuf Juin à 18h00, le Conseil Municipal de la Ville d'Arques, régulièrement convoqué, s'est réuni, en séance ordinaire, à l'Hôtel-de-Ville, Salle du Poilu, sous la présidence de Monsieur Benoît ROUSSEL, Maire, en suite de la convocation adressée à domicile le deux juin 2023 accompagnée de l'ordre du jour. La convocation et l'ordre du jour ont également fait l'objet d'un affichage à l'attention du public, au tableau d'affichage de la Mairie à la même date.

**Effectif du Conseil Municipal :** Mesdames et Messieurs : – Benoît ROUSSEL – Thierry MERCIER – Corinne REANT - Jean-Pierre LAMIRAND - Christine COURBOT - Stéphane FINARD - Cécile CARON - Mickaël CANLER – Stéphanie BODDAERT - Joël DUQUENOY - Bernadette BAROUX – Dominique LARDEUR - Olivier JUSTIN - Isabelle CLABAUX - Johnny WALLART – Sébastien BERNARD - Sébastien DUCHATEAU - Hélène FAYEULLE - Chloé KOCLEGA – Caroline SAUDEMONT - Dominique GODART - Laurence DELAVAL - Jean-Marc BOURGEOIS – Corinne BOCQUILLON – Frédéric VANRECHEM - Alexandrina DA SILVA - Arnaud WILQUIN - Francis PRED'HOMME - Peggy VAN GOETHEM-MARECAU

**Nombre de conseillers municipaux en exercice : 29**

**Nombre de présents ou représentés :**

- 22 présents
- 1 absent non excusé
- 4 absent excusé sans pouvoir
- 2 absents excusés avec pouvoir

Stéphanie BODDAERT ayant donné pouvoir à Corinne REANT

Corinne BOCQUILLON ayant donné pouvoir à Jean-Marc BOURGEOIS

**Monsieur Thierry MERCIER est nommé secrétaire de séance.**