



Numéro de l'acte	2020-09-URBMC
Nature de l'acte	Délibération
Matière de l'acte	3.1.1

CONSEIL MUNICIPAL DU 3 FEVRIER 2020

QUESTION N°2020-09

URBANISME : Cession d'un bien immobilier - Modalités et prix – 7 rue Miss Cawell

RAPPORTEUR : Madame Caroline SAUDEMONT

Vu l'article L 2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales précisant que le Conseil Municipal règle par délibération les affaires de la commune,

Vu les articles L 2241-1 et suivants du Code Général des Collectivités Territorial précisant :

- que le Conseil Municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune,

- que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers par une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu à délibération motivée du conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles,

- que le Conseil Municipal délibère au vu de l'avis de l'autorité compétente de l'Etat et que cet avis est réputé donné à l'issue d'un délai d'un mois à compter de la saisine de cette autorité

Vu la délibération n°2019-88 du Conseil Municipal du 30 septembre 2019 sollicitant l'avis de Monsieur le Préfet du Pas-de-Calais et de l'Inspecteur d'Académie, Directeur des services départementaux de l'Education Nationale, sur la désaffectation du logement sis 7 rue Miss Cawell

En effet, l'immeuble sis 7 rue Miss Cawell, cadastré section F-116p, d'une superficie approximative de 120 m², est un logement de fonction du personnel enseignant

Considérant que la demande de désaffectation du logement sis 7 rue Miss Cawell adressée aux services de la Préfecture du Pas-de-Calais, en date du 3 octobre dernier, est toujours en instance

Considérant que la cession de l'immeuble susmentionné, appartenant au domaine privé communal, relève d'une bonne gestion du patrimoine communale, les recettes générées par sa cession permettant de financer les projets communaux d'ordre public en cours et à venir,

Considérant l'estimation de la valeur vénale du bien situé au 7 rue Miss Cawell à hauteur de 135 000 € (cent-trente-cinq mille euros) établie par le service des Domaines par courrier en date du 30 décembre 2019,

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

Et à la majorité (cinq abstentions), décide :

- de décider la vente de l'immeuble sis 7 rue Miss Cawell, 62510 ARQUES, section cadastrale F, parcelle numéro 116p

- de fixer le prix de vente à hauteur de 150000 € (cent-cinquante-mille euros) hors frais d'agence et hors frais de notaire, à la charge de l'acheteur

- de fixer les modalités de vente comme suit :

- la vente est ouverte à tous,

- de manière non exclusive, la commercialisation du bien est confiée à l'agence

L'Immobilière Cocquempot Transaction, 7 rue du Lion d'Or à Saint-Omer,

La Commune ne s'interdit pas de vendre l'immeuble par ses soins si elle trouve un acquéreur.

- d'autoriser Madame le Maire ou son représentant à signer tous documents en ce sens.

Pour extrait conforme au registre des délibérations du Conseil Municipal,

Fait en l'Hôtel de Ville d'ARQUES

Le 03 Février 2020

Le Maire,

Caroline SAUDEMONT





REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS
ARRONDISSEMENT DE SAINT-OMER
CANTON D'ARQUES

VILLE D'ARQUES
.....

**REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL
MUNICIPAL DU 03 FEVRIER 2020**

Affiché le 04 février 2020

L'An Deux Mille Vingt le trois février à 18h30, le Conseil Municipal de la Ville d'Arques, régulièrement convoqué, s'est réuni, en séance ordinaire, à l'Hôtel-de-Ville, Salle du Conseil, sous la présidence de Madame Caroline SAUDEMONT, Maire, en suite de convocations adressées à domicile le 17 janvier 2020 (pour la DSP) et le 28 janvier 2020 pour l'ensemble de l'ordre du jour, convocations accompagnées de l'ordre du jour et des projets de délibérations. La convocation et l'ordre du jour ont également fait l'objet d'un affichage à l'attention du public, au tableau d'affichage de la Mairie à la même date.

Effectif du Conseil Municipal : Caroline SAUDEMONT - Alain RICOUART - Laurence DELAVAL - Dominique GODART - Laurence LOTTERIE - Jean-Marc BOURGEOIS - Christine DACY - Bruno WINTREBERT - Karine BONVOISIN - Jean-Marc DELAIRE - James MUNCK - François FRADIN - Christian DIRIX - Sophie LEBRIEZ - Francis DICQUE - Catherine LAMOOT - Corinne BOCQUILLON - Claude LECAT - Marie-Line GAGNIAC - Dominique SAUDEMONT - PEPE Roxanne - Céline PRUVOST - Danièle DEBAVELAERE - Joël DUQUENOY - Corinne REANT - Benoît ROUSSEL - Christine COURBOT - Jean-Pierre LAMIRAND - Bernadette BAROUX

Absents excusés :

Céline PRUVOST ayant donné pouvoir à Bruno WINTREBERT

Joël DUQUENOY ayant donné pouvoir à Jean-Pierre LAMIRAND (à son départ à 18h50 avant le vote de la question 2020-05)

Benoît ROUSSEL ayant donné pouvoir à Bernadette BAROUX

Christine COURBOT ayant donné pouvoir à Corinne REANT

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 29

Nombre de présents ou représentés :

- **26 présents jusqu'à la question 2020-04 incluse puis 25 présents à partir de la question 2020-05**
- **0 absent non excusé**
- **0 absent excusé sans pouvoir**
- **3 absents excusés avec pouvoir de la question 2020-01 à 2020-04 incluse et 4 à partir de la question 2020-05**

Monsieur Dominique GODART est nommé secrétaire de séance.